



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 133 prog. 133 del 16/05/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **25/09/86** con **prot. n. 29036**, dal sig. **Lo Jacono Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 04/04/29 ed ivi residente in via V.zo Bellini n° 49, **C.F. LNC VCN 29D04 A176N**, in qualità di proprietario; ==

Visto il progetto redatto dall'arch. Tommaso Blundetto, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“fabbricato composto da un piano terra, destinato a garage e piano primo, destinato ad uso civile abitazione”***,

realizzato in C/da Catanese, censito in catasto al **Fg. 7 p.lla 268 sub 2(P.T.) e sub 3 (P.1°)**, come da laborati tecnici allegati, confinante: a Nord con proprietà Calandrino G. e Catania N., ad Est con strada comunale, ad Ovest con terreno di proprietà stessa ditta e a Sud con proprietà Lauria Francesco;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione incamerata con nota **prot. n. 44127 del 19/09/11**, sottoscritta dal tecnico progettista e **resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010** attestante che il fabbricato, oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **29/02/96**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **29/04/12**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **29/04/12 n. 46** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 19/09/11 prot. n. 44127**;

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota **prot. n. 3570 del 23/01/12**, redatta dal geologo Sergio Pagoto; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di Lo Jacono Vincenzo prodotta, all'Ufficio del Registro di Trapani, in data **03/04/07 N. 468 del vol. 335** ;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 30/04/12 dai sig.ri Cruciana Vincenza, Lo Jacono Giuseppe e Lo Jacono Maria Stella, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 6.148.000 + € 2.130,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 611,00**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "**fabbricato composto da un piano terra, destinato a garage e piano primo, destinato ad uso civile abitazione**", realizzato in C/da Catanese, censito in catasto al **Fg. 7 p.lla 268 sub 2(P.T.) e sub 3 (P.1°)**, come da laborati tecnici allegati; ai sig. ri:

- **Cruciana Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/10/37**, ed ivi residente e domiciliata in via **V.zo Bellini n.49/P.1°**, **C.F. CRC VCN 37R41 A176K, proprietaria per 4/6 indiviso dell'intero**; =====
- **Lo Jacono Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **10/10/60**, ed ivi residente e domiciliata in via **V.zo Bellini n.49/P.2°**, **C.F. LCN GPP 60R10 A176T, proprietario per 1/6 indiviso dell'intero**; =====
- **Lo Jacono Maria Stella**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **24/07/63**, ed ivi residente e domiciliata in via **Allegrezza n. 36/B**, **C.F. LCN MST 63L64 A176Y, proprietaria per 1/6 indiviso dell'intero**; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni

allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel
rispetto del **D.lgs n°152/2006** e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità
successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e
s.m.i.**

Alcamo lì 16/05/2012

L'Istruttore Amministrativo
(*Margherita Parrino*)

Il Dirigente
(*Ing. Giambattista Impellizzeri*)